

Na temelju odredbi članka 512. i 513. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj: 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24)-----

AMINESS dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam sa sjedištem u Novigradu, Škverska ulica 8, MBS: 040060543, OIB: 58935879058, koje zastupaju predsjednik uprave Mladen Knežević i član uprave Ivica Sulje (dalje u tekstu: Društvo preuzimatelj ili Aminess d.d.), s jedne strane-----

i-----

HTP KORČULA dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, sa sjedištem u Korčuli (Grad Korčula), Šetalište Frana Kršinića 104, MBS: 060003996, OIB: 63259199217, koje zastupaju predsjednik uprave Mladen Knežević i član uprave Ivica Sulje (dalje u tekstu: Pripojeno društvo ili HTP KORČULA d.d.)-----

i-----

HTP OREBIĆ dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, sa sjedištem u Orebiću (Općina Orebić), Šetalište kralja Petra Krešimira IV, KUĆNI BROJ 11, MBS: 060015571, OIB: 98026846668, koje zastupaju predsjednik uprave Mladen Knežević i član uprave Ivica Sulje (dalje u tekstu: Pripojeno društvo ili HTP OREBIĆ d.d.), s druge strane-----

(Društvo preuzimatelj i Pripojeno/a društvo/a, dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane)-----

sklopili su dana 11.06.2025. (jedanaestog lipnja dvijetisućdvadesetpete) godine u Zagrebu sljedeći-----

UGOVOR O PRIPAJANJU

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovim Ugovorom o pripajanju (dalje u tekstu: Ugovor) Aminess d.d. kao Društvo preuzimatelj i HTP KORČULA d.d. i HTP OREBIĆ d.d. kao Pripojena društva uređuju međusobne odnose u svezi pripajanja Pripojenih društava Društvu preuzimatelju bez provođenja likvidacije Pripojenih društava.-----

Stranke suglasno utvrđuju kako slijedi:-----

da je Društvo preuzimatelj Aminess d.d. društvo za hotelijerstvo i turizam sa sjedištem u Novigradu, Škverska ulica 8, OIB: 58935879058, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040060543, s temeljnim kapitalom u iznosu od 24.513.835,80 (slovima: dvadeset četiri milijuna petsto trinaest tisuća osamsto trideset pet eura i osamdeset centi) eura koji je

podijeljen na 5.423.415 (slovima: pet milijuna četrsto dvadeset tri tisuće četrsto petneast) redovnih dionica bez nominalne vrijednosti, oznake LANO-R-A;-----

- da je Pripojeno društvo HTP KORČULA dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, sa sjedištem u Korčuli (Grad Korčula), Šetalište Frana Kršinića 104, OIB: 63259199217, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060003996, s temeljnim kapitalom u iznosu od 14.813.214,00 (slovima: četrnaest milijuna osamsto trinaest tisuća dvjesto četrnaest) eura koji je podijeljen na 2.468.869 (slovima: dva milijuna četrsto šezdesetosam tisuća osamsto šezdeset i devet) redovnih dionica nominalne vrijednosti 6,00 (slovima: šest) eura po dionici, oznake HTPK-R-A;-----

- da je Pripojeno društvo HTP OREBIĆ dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, sa sjedištem u Orebiću (Općina Orebić), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060015571, s temeljnim kapitalom u iznosu od 6.185.660,00 (slovima: šest milijuna sto osamdeset i pet tisuća šesto šezdeset) eura koji je podijeljen na 475.820 (slovima: četrsto sedamdeset pet tisuća osamsto dvadeset) redovnih dionica nominalne vrijednosti 13,00 (slovima: trinaest) eura po dionici, oznake HTPO-R-A;-----

Ugovorne strane su na temelju ovog Ugovora odlučile izvršiti pripajanje trgovačkih društava HTP KORČULA d.d. i HTP OREBIĆ d.d. kao Pripojenih društava, trgovačkom društvu Aminess d.d., kao Društvu preuzimatelju.-----

Prethodne potrebne pravne radnje radi izvršenja pripajanja su provedene, Nadzorni odbori ugovornih strana dali su svoju suglasnost na sklapanje ovog Ugovora o pripajanju, izvršena je procjena vrijednosti ugovornih strana te je utvrđen omjer zamjena dionica.-----

Ugovorne strane, uzimajući u obzir gore navedene pretpostavke, sporazumjele su se kako slijedi:-----

II. Predmet ugovora-----

Članak 2.

Ugovorne strane zaključuju da je u obostranom ekonomskom interesu te s ciljem optimizacije poslovanja međusobno se poslovno, financijski i pravno povezati, što je opisano u zajedničkom izvješću Uprava ugovornih strana. Slijedom navedenog, ovim Ugovorom, Ugovorne strane ugovaraju pripajanje trgovačkih društava HTP KORČULA d.d. i HTP OREBIĆ d.d. (Pripojena društva) trgovačkom društvu Aminess d.d. (Društvu preuzimatelju), te uređuju svoja međusobna prava i obveze koje iz toga proizlaze, kao i prava i obveze prema svojim dioničarima, a koje proizlaze iz prijenosa cijele imovine i svih pripadajućih prava i obveza koje Pripojena društva prenose na Društvo preuzimatelja u zamjenu za dionice Društva preuzimatelja.-----

Upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano Društvo preuzimatelj, prestaju oba Pripojena društva, te imovina Pripojenih društava i njihove obveze prelaze na Društvo preuzimatelja. Društvo

preuzimatelj sveopći je pravni sljednik Pripojenih društava te time stupa u sve pravne odnose Pripojenih društava.-----

Pripojena društva s danom upisa pripajanja u sudski registar (predvidivo tijekom kolovoza 2025. godine) prenose na Društvo preuzimatelja svu svoju imovinu i obveze. U tom smislu ugovorne strane su suglasne da se sve njihove radnje poduzete od dana pripajanja smatraju radnjama Društva preuzimatelja, pod uvjetom da dođe do pripajanja, a sve sukladno članku 522. Zakona o trgovačkim društvima.-----

Društvo preuzimatelj postaje vlasnikom pokretnina, nekretnina, financijskih instrumenata, kao i sve druge materijalne i nematerijalne imovine te prava Pripojenih društava danom upisa pripajanja u sudski registar.-----

Ugovorne strane su sporazumne da Pripojena društva, kao i Društvo preuzimatelj od dana potpisa ovog Ugovora do upisa pripajanja u sudski registar Društva preuzimatelja neće na bilo koji način znatnije umanjiti niti opteretiti svoju imovinu.-----

Ovim Ugovorom Pripojena društva ovlašćuju Društvo preuzimatelja da nakon upisa pripajanja u sudski registar, u zemljišnim knjigama, registrima dionica i depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, kao i drugim očevidnicima izvrši upis prijenosa prava vlasništva nekretnina, pokretnina i ostale imovine i prava na svoje ime.-----

III. Procijenjena vrijednost Ugovornih strana-----

Članak 3.

Financijska izvješća društava koja sudjeluju u pripajanju sastavljena s danom 31.12.2024. (slovima: trideset i prvog dvanaestog dvije tisuće dvadeset i četvrte) godine Ugovorne strane prihvaćaju kao vjerodostojne i konačne isprave korištene u dijelu procjene vrijednosti Pripojenih društava i Društva preuzimatelja.-----

Temeljem navedenih financijskih izvještaja utvrđena je sljedeća vrijednost pojedinog dioničkog društva koje sudjeluje u pripajanju, dobivena metodom diskontiranja očekivanih novčanih tokova:-----

- Društvo preuzimatelj Aminess d.d. u iznosu od 185.756.093,13 € (slovima: stotinu osamdeset i pet milijuna sedamsto pedeset i šest tisuća devedeset i tri eura i trinaest centi) -----

- Pripojeno društvo HTP KORČULA d.d. u iznosu od 23.584.454,52 € (slovima: dvadeset i tri milijuna petsto osamdeset i četiri tisuće četrsto pedeset i četiri eura i pedeset i dva centa) -----

- Pripojeno društvo HTP OREBIĆ d.d. u iznosu od 11.011.812,01 € (slovima: jedanaest milijuna jedanaest tisuća osamsto i dvanaest eura i jedan cent) -----

Ugovorne strane ovime izjavljuju da je na osnovama iz prethodnih stavaka ovog članka omjer zamjene dionica definitivno utvrđen te se odriču prava pobijanja ovog Ugovora iz razloga moguće pogrešne procjene vjerodostojnosti dokumenata ugovornih strana.-----

IV. Procjena vrijednosti dionica Ugovornih strana i omjer zamjena dionica prije podjele dionica Društva preuzimatelja

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da je, procjenom vrijednosti svake od Ugovornih strana sukladno članku 3. ovog Ugovora, procijenjena vrijednost:-----

- jedne dionice Društva preuzimatelja (prije podjele dionica Društva preuzimatelja) u iznosu od 34,29 € (trideset i četiri eura i dvadest i devet centa) dok je procijenjena vrijednost-----

- jedne dionice Pripojenog društva HTP Korčula d.d. u iznosu 9,68 € (devet eura i šesdeset i osam centi)---

- jedne dionice Pripojenog društva HTP Orebić d.d. u iznosu od 23,14 € (dvadeset i tri eura i četrnaest centi).-----

Sukladno procjeni vrijednosti Ugovornih strana iz članka 4. ovog Ugovora odnosno procjenom vrijednosti putem metode diskontiranog novčanog tijeka, Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeći omjer zamjene dionica Pripojenih društava za dionice Društva preuzimatelja (prije podjele dionica Društva preuzimatelja):

- U omjeru 1 : 0.28212 (jedan na prema nula zarez dva osam dva jedan dva) koji za 1 (jednu) redovnu dionicu Pripojenog društva HTP Korčula d.d. koja glasi na ime, u nominalnom iznosu od 6,00 € (šest eura) svaka, oznake HTPK-R-A, omogućuje zamjenu za 0.28212 (nula zarez dva osam dva jedan dva) redovnih dionica Društva preuzimatelja koje glase na ime, bez nominalnog iznosa, oznake LANO-R-A; te-----
- U omjeru 1 : 0.67482 (jedan na prema nula zarez šest sedam četiri osam dva) koji za 1 (jednu) redovnu dionicu Pripojenog društva HTP Orebić d.d. koja glasi na ime, u nominalnom iznosu od 13,00 € (trinaest eura) svaka, oznake HTPO-R-A, omogućuje zamjenu za 0.67482 (nula zarez šest sedam četiri osam dva) redovnih dionica Društva preuzimatelja bez nominalnog iznosa, oznake LANO-R-A.-----

V. Procjena vrijednosti dionica Ugovornih strana i omjer zamjena dionica nakon podjele dionica Društva preuzimatelja te doptate u novcu

Članak 5.

Obzirom na omjer zamjene dionica utvrđen u prethodnom članku ovog Ugovora te kako bi se što većem broju dioničara Pripojenih društava omogućilo da steknu dionice Društva preuzimatelja u zamjenu za dionice koje drže u Pripojenim društvima, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se za potrebe pripajanja sukladno ovom Ugovoru izvršiti podjela dionica Društva preuzimatelja na način da 1 (jedna) redovna dionica Društva preuzimatelja koja glasi na ime bez nominalnog iznosa bude podijeljena na 4 (četiri) nove redovne dionice Društva preuzimatelja bez nominalnog iznosa.-----

Nakon provedbe podjele dionica Društva preuzimatelja sukladno prethodnom stavku ovog članka, temeljni kapital Društva preuzimatelja u iznosu od 24.513.835,80 (slovima: dvadeset četiri milijuna petsto trinaest tisuća osamsto trideset pet eura i osamdeset centi) eura koji je podijeljen na 5.423.415 (slovima: pet milijuna četrsto dvadeset tri tisuće četrsto petneast) redovnih dionica bez nominalnog iznosa bit će

podijeljen na 21.693.660 (dvadeset i jedan milijun šesto devedeset i tri tisuće i šesto šezdeset) redovnih dionica bez nominalnog iznosa.-----

Ugovorne strane utvrđuju da je, procjenom vrijednosti svake od Ugovornih strana sukladno članku 4. ovog Ugovora, procijenjena vrijednost jedne dionice:-----

- Društva preuzimatelja Aminess d.d. u iznosu od 8,57 € (slovima: osam eura i pedeset i sedam centi) po dionici -----

- Pripojenog društva HTP KORČULA d.d. u iznosu od 9,68 € (slovima: devet eura i šesdeset i osam centi) - -----

----- Pripojenog društva HTP OREBIĆ d.d. u iznosu od 23,14 € (slovima: dvadeset i tri eura i četrnaest centi) -----

Ugovorne strane su utvrdile omjer zamjene dionica temeljem financijskih izvješća koja su prikazana u Prilogu 1 ovog Ugovora te procjene vrijednosti društava opisane u članku 4. ovog Ugovora.-----

Kao naknadu za prenesenu vrijednost Pripojenih društava, Društvo preuzimatelj se obvezuje dioničarima Pripojenih društava prenijeti dionice Društva preuzimatelja u sljedećim omjerima zamjene dionica:-----

1. U omjeru 1,12850: 1 koji za 1 (jednu) dionicu Pripojenog društva HTP KORČULA d.d. nominalnog iznosa 6,00 (slovima: šest eura) eura po dionici, za dioničare Pripojenog društva HTP KORČULA d.d. osigurava 1,12850 dionica Društva preuzimatelja bez nominalnog iznosa;-----

2. U omjeru 2,69929 : 1 koji za 1 (jednu) dionicu Pripojenog društva HTP OREBIĆ d.d. nominalnog iznosa 13,00 (slovima: trinaest eura) eura po dionici, za dioničare Pripojenog društva HTP OREBIĆ d.d. osigurava 2,69929 dionica Društva preuzimatelja bez nominalnog iznosa;-----

Za prijenos dionica Društva preuzimatelja dioničarima Pripojenih društava koristiti će se dionice iz povećanja temeljnog kapitala Društva preuzimatelja. Eventualno dodatno potrebne dionice u svrhu provođenja pripajanja bit će osigurane iz vlastitih dionica Društva preuzimatelja.-----

Dioničarima Pripojenih društava kojima po izračunu broja dionica nakon zamjene ne bi pripao cijeli broj dionica Društva preuzimatelja, Društvo preuzimatelj će prenijeti pripadajući broj dionica zaokružen na prvi niži cijeli broj i-----

- za dio dionice za koji mu ne bi pripao cijeli broj dionice, izvršiti isplatu u novcu, u razmjernom iznosu uzimajući u obzir procijenjene vrijednosti dionica Ugovornih strana u smislu članka 520. stavka 4. Zakona o trgovačkim društvima.-----

Društvo preuzimatelj će izvršiti isplate sukladno odredbama ovog članka dioničarima Pripojenih društava u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana upisa pripajanja u sudski registar.

VI. Povećanje temeljnog kapitala Društva preuzimatelja

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svrhu provođenja pripajanja Društvo preuzimatelj povećati svoj temeljni kapital pripajanjem Pripojenih društava, s iznosa od 24.513.835,80 € (slovima: dvadeset i četiri milijuna petsto trinaest tisuća osamsto trideset i pet eura i osamdeset centi) na iznos od 24.909.480,44 € (slovima: dvadeset i četiri milijuna devetsto devet tisuća četiristo osamdeset eura i četrdeset i četiri centi), izdavanjem 383.099 (slovima: tristo osamdeset i tri tisuće i devedeset i devet) novih redovnih dionica koje glase na ime Društva preuzimatelja, bez nominalnog iznosa.

Nakon ovog povećanja temeljni kapital Društva preuzimatelja bit će podijeljen na 22.043.788 (slovima: dvadeset i dva milijuna četrdeset i tri tisuće sedamsto osamdeset i osam) redovnih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa, odgovarajući dio kojih dionica će biti prenesen na dioničare Pripojenih društava sukladno odredbama ovog Ugovora.

U slučaju da određeni broj novoizdanih dionica ostane neraspoređen na dioničare Pripojenih društava, takve dionice rasporediti će se u vlastite dionice Društva preuzimatelja.

VII. Prijenos imovine i Clausula intabulandi

Članak 7.

Pripojena društva s danom upisa pripajanja u sudski registar prenose na Društvo preuzimatelja svu svoju imovinu kao i vrijednost svih prava i obveza. U tom smislu Ugovorne strane su suglasne da se sve njihove radnje poduzete od dana donošenja odluke kojom se odobrava ovaj Ugovor na Glavnoj skupštini svakog društva koja sudjeluju u pripajanju nadalje, smatraju radnjama koje vrijede kao da su radnje poduzete za račun Društva preuzimatelja, a sve pod uvjetom da dođe do pripajanja.

Potraživanja i obveze između Pripojenih društava i njihovih poslovnih i ugovornih partnera odnosno vjerovnika i/ili dužnika ostaju pravaoaljana pod istim uvjetima kojima su ugovorena.

Danom provedbe pripajanja gase se svi postojeći bankovni računi Pripojenih društava, o čemu će Uprava Društva preuzimatelja obavijestiti banke, FINA-u i sve poslovne partnere Pripojenih društava.

Od Dana provedbe pripajanja, sve dospjele obveze Pripojenih društava plaćat će se s računa Društva preuzimatelja, i to kako prema pravnim, tako i prema fizičkim osobama, a na temelju dokumentacije kojom raspolazu Pripojena društva na Dan provedbe pripajanja.

Sva eventualna jamstva izdana na teret ili u korist Pripojenih društava koja na Dan provedbe pripajanja budu na snazi, prenijet će se na Društvo preuzimatelja, te će Društvo preuzimatelj u tu svrhu s trećim pravnim subjektima sklopiti sve eventualne potrebne posebne ugovore kojima preuzima obveze iz predmetnih jamstava.

Temeljem ovoga Ugovora, i na Dan provedbe pripajanja, Društvo preuzimatelju se prenose pravo vlasništva i bilo koje drugo pravo kojeg su Pripojena društva nositelji u odnosu na bilo koju nekretninu.

Potpisom ovog Ugovora Pripojena društva daju suglasnost Društvo preuzimatelju da, na temelju ovog Ugovora i rješenja Trgovačkog suda u Pazinu o upisu pripajanja Pripojenih društava Društvo preuzimatelju u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj, kod nadležnog Općinskog suda, bez njihove daljnje suglasnosti, može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva i drugih prava koja se prema posebnom propisu upisuju u zemljišne knjige, na svoje ime, na svim nekretninama u vlasništvu ili drugom relevantnom režimu Pripojenih društava uz istovremeno brisanje prava vlasništva ili drugog prava s imena Pripojenih društava.

Temeljem ovoga Ugovora, na Dan provedbe pripajanja, vozni park Pripojenih društava evidentirat će se u poslovnim knjigama Društva preuzimatelja kao njegov vozni park, a što će se provesti i kod svih nadležnih tijela koja vode odnosne upisnike.

Potpisom ovog Ugovora Pripojena društva daju suglasnost Društvo preuzimatelju da na temelju ovog Ugovora i rješenja Trgovačkog suda u Pazinu o upisu pripajanja Pripojenih društava Društvo preuzimatelju u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj, kod nadležnih tijela odnosno u odgovarajuće upisnike izvrši upis prava vlasništva na svoje ime na voznom parku iz ovog članka uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Pripojenih društava.

Potpisom ovog Ugovora Pripojena društva daju suglasnost Društvo preuzimatelju da, na temelju ovog Ugovora i rješenja Trgovačkog suda u Pazinu o upisu pripajanja Pripojenih društava Društvo preuzimatelju u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj, osim prava koja su izričito navedena u ovom Ugovoru, izvrši upis prijenosa svih ostalih prava kojih su nositelj Pripojena društva, s imena Pripojenih društava na ime Društva preuzimatelja, i to u zemljišnim knjigama, registrima dionica i depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD), kao i da u drugim javnim knjigama, upisnicima i očevidnicima izvrši upis prijenosa prava vlasništva nekretnina, pokretnina, financijskih instrumenata i prava na svoje ime.

VIII. Prava iz dionica

Članak 8.

Novoizdane (u smislu članka 5. ovog Ugovora) redovne dionice na ime Društva preuzimatelja davat će dioničarima ista prava kao i dosadašnje redovne dionice na ime Društva preuzimatelja, kao i pravo na sudjelovanje u dobiti počevši od stjecanja dionica Društva preuzimatelja, u skladu s relevantnim odlukama nadležnih organa Društva preuzimatelja.

IX. Imenovanje povjerenika

Članak 9.

Kao povjerenik Pripojenih društava za primanje dionica Društva preuzimatelja i za primanje doplata (isplata) u novcu u smislu članka 4. ovog Ugovora, imenuje se Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62/a.

Pripojena društva se obvezujuju s povjerenikom iz prethodnog stavka ovog članka sklopiti poseban ugovor o povjereništvu radi primanja i zamjene dionica u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Povjerenik iz stavka 1. ovog članka prima (preuzima) dionice Društva preuzimatelja u ime i za račun svih dioničara Pripojenih društava i prenosi ih dioničarima Pripojenih društava te prima i isplaćuje doplate u novcu dioničarima Pripojenih društava kojima po izračunu broja dionica nakon zamjene ne bi pripao cijeli broj dionica Društva preuzimatelja ili ne bi pripala niti jedna dionica u smislu odredbe članka 5. ovog Ugovora, te se dioničari Pripojenih društava u vezi s prijenosom dionica i isplatama u novcu nakon izvršenog upisa pripajanja u sudski registar obraćaju isključivo navedenom povjereniku.

X. Nadzorni odbor i Uprava Društva preuzimatelja

Članak 10.

Uprava Društva preuzimatelja imat će sukladno Statutu Društva preuzimatelja od jednog do pet članova. Posljedično provedenom pripajanju nadzorni odbor Društva preuzimatelja odlučiti će o sastavu Uprave.

Nisu predviđene promjene u Nadzornom odboru Društva preuzimatelja.

Članovima nadzornog odbora Pripojenih društava, kao i drugim dioničarima Pripojenih društava, Društvo preuzimatelj nije obvezno osigurati nikakve posebne pogodnosti.

XI. Organi, interni akti i radnici Pripojenih društava

Članak 11.

Danom provedbe pripajanja prestaje vrijediti dotadašnji statut Pripojenih društava te prestaju s radom svi organi Pripojenih društava.

Članovima Nadzornog odbora i Uprave Pripojenih društava prestaje funkcija s Danom provedbe pripajanja.

Stranke suglasno utvrđuju da članovima Nadzornog odbora i Uprave Pripojenih društava i članovima Nadzornog odbora i Uprave Društva preuzimatelja te revizoru pripajanja nisu date nikakve pogodnosti u vezi s ugovaranjem i provedbom pripajanja temeljem ovog Ugovora.

Danom provedbe pripajanja ugovori o radu radnika Pripojenih društava prenose se na Društvo preuzimatelja temeljem zakona, te radnici zadržavaju sva prava i obveze iz radnog odnosa koja su stekli do dana prenošenja njihovih ugovora o radu.

XII. Vjerovnici

Članak 12.

Vjerovnicima Ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku 6 (šest) mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu (sudski registar u koji je upisano Društvo preuzimatelj), Društvo preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje njihovih potraživanja pod uvjetima propisanim člankom 523. Zakona o trgovačkim društvima.

XIII. Odobrenje glavnih skupština

Članak 13.

Ovaj Ugovor je valjan kada ga odobre glavne skupštine Ugovornih strana.

XIV. Prijava za upis

Članak 14.

Ako glavne skupštine Ugovornih strana odobre ovaj Ugovor, Ugovorne strane se obvezuju da će odmah nakon odobrenja podnijeti prijavu Trgovačkom sudu u Pazinu za upis pripajanja u sudski registar temeljem ovog Ugovora. Društvo preuzimatelj obvezuje se podnijeti prijavu Trgovačkom sudu u Pazinu i za upis povećanja temeljnog kapitala u sudski registar u smislu članka 6. ovog Ugovora.

XV. Završne odredbe

Članak 15.

Sve troškove vezane za provedbu ovog Ugovora, kao što su javnobilježničke, sudske i druge naknade i pristojbe, osim troškova pripreme i održavanja Glavne skupštine Pripojenih društava na kojoj će se odlučivati o odobravanju ovog Ugovora, snosit će Društvo preuzimatelj.

Sve eventualne nesuglasice ili naknadno utvrđena međusobna potraživanja nastala u vezi s odnosima uređenima ovim Ugovorom, a pogotovo ona koja se mogu pojaviti zbog razloga predviđenih člankom 522. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima, Ugovorne strane će razriješiti mirnim putem, vodeći pri tome računa o pravičnosti i o svrsi Ugovora koju su željele postići.

Ako mirno rješenje nije moguće, za sporove je nadležan Trgovački sud u Pazinu.

Ako dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri

tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese ugovornih strana.-----

Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor Ugovornih strana te se njegovim potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni i/ili pisani uglavci glede njegova predmeta postignuti među Ugovornim stranama.-----

Ovaj Ugovor, kao i sva prava i obveze s te osnove, Ugovorne strane ne mogu ustupati, delegirati niti prenositi na bilo koji način bez prethodnog pisanog pristanka drugih strana.-----

Ovaj Ugovor će ostati u potpunosti na snazi i proizvoditi će pravne učinke glede neizvršene i/ili neprovedene odredbe ovog Ugovora, uključujući, ali ne isključivo, sve garancije, jamstva i obveze, bez obzira na eventualno djelomično ispunjenje obveza osim ako u ovom Ugovoru ili pozitivnim propisima postoji suprotna odredba.-----

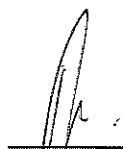
Stranke su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga odobre Glavne skupštine Pripojenih društava i Društva preuzimatelja, i to zasebnom odlukom dioničara svakog roda dionica, u smislu članka 516. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima te kada ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana.-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a ostali primjerci služe njegovoj provedbi, te ga predstavnici Ugovornih strana u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju.-----

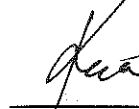
U Zagrebu, dana 11.06.2025. (jedanaestog lipnja dvijetisućdvadesetpete) godine.-----

ZA PRIPOJENO DRUŠTVO:
HTP OREBIĆ d.d.


Mladen Knežević
Predsjednik uprave

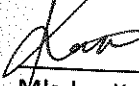

Ivica Sulje
Član uprave

ZA PRIPOJENO DRUŠTVO:
HTP KORČULA d.d.


Mladen Knežević
Predsjednik uprave


Ivica Sulje
Član uprave

ZA DRUŠTVO PREUZIMATELJA:
AMINESS d.d.


Mladen Knežević
Predsjednik uprave


Ivica Sulje
Član uprave



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Valerija Pernar

Zagreb, Savska cesta 9

Poslovni broj: OV-3347/2025

Ja, javni bilježnik **Valerija Pernar**, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da su stranke:

AMINESS d.d., MBS 040060543, OIB 58935879058, Novigrad - Cittanova, Škverska ulica - Via Squero 8, koje skupno zastupaju:

- predsjednik uprave **MLADEN KNEŽEVIĆ**, OIB 12895903423, NOVIGRAD, NOVIGRAD, DALMATINSKA ULICA 6, meni osobno poznat,
- član uprave **IVICA SULJE**, OIB 60052327169, ZAGREB, STARA KNEŽIJA 16, meni osobno poznat, a čija sam ovlaštenja za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

HTP KORČULA d.d., MBS 060003996, OIB 63259199217, Korčula (Grad Korčula), Šetalište Frana Kršinića 104, koje skupno zastupaju:

- predsjednik uprave **MLADEN KNEŽEVIĆ**, OIB 12895903423, NOVIGRAD, NOVIGRAD, DALMATINSKA ULICA 6, meni osobno poznat
- član uprave **IVICA SULJE**, OIB 60052327169, ZAGREB, STARA KNEŽIJA 16, meni osobno poznat, a čija sam ovlaštenja za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

HTP OREBIĆ d.d., MBS 060015571, OIB 98026846668, Orebić (Općina Orebić), Šetalište kralja Petra Krešimira IV, KUĆNI BROJ 11, koje skupno zastupaju:

- predsjednik uprave **MLADEN KNEŽEVIĆ**, OIB 12895903423, NOVIGRAD, NOVIGRAD, DALMATINSKA ULICA 6, meni osobno poznat,
- član uprave **IVICA SULJE**, OIB 60052327169, ZAGREB, STARA KNEŽIJA 16, meni osobno poznat, a čija sam ovlaštenja za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O PRIPAJANJU** od 11.06.2025. godine, u devet primjeraka, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u vezi s čl. 38. st. 1. PPJT u iznosu od 547,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 136,75 eur.

Zagreb, 11.06.2025.



Javni bilježnik
Valerija Pernar

